

COMUNA TOPANA , JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPANA
Str. Topana, nr 61, tel./ fax. 0249 46 95 01

HOTARIRE

Cu privire la : vanzarea unor terenuri din domeniu privat la comunei Topana,
Judetul Olt

Consiliul Local Topana, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2012

Avand in vedere ;

- expunerea de motive prezentată de primarul comunei Topana, nr. 635 din : 04.04.2012
- Raportul nr. 655 din 05.04.2012 , al compartimentului despecialitate din cadrul primariei Topana ;

- cererea doamnei Ciuca Gherghina prin care solicita cumpararea terenului aferent cladirii cumparate de la vechiul CAP Topana , Proces verbal de scoatere la licitatie a imobilului cumparat de la CAP Topana nr. 6 din 18.09.1991, Chitanta seria Po nr.1668 din : 18.09.1991 si Chitanta seria Po nr.1743 din : 01.10.1991;

- cererea domnului Grigoroiu Ion prin care solicita cumpararea terenului aferent cladirii cumparate de la Societatea Comerciala S.A. cu Contract de vanzare cumparare nr. 694/30.06.2000 ;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

- Hotarirea Consiliului local al comunei Topana , Judetul Olt , cu nr. 10 din data de 11.04.2012 , prin care se aproba domeniul privat al comunei Topana, Judetul Olt ;

- prevederile Codului civil ca in virtutea dreptului de superface , doamna Ciuca Gherghina si Grigoroiu Ion , fiind proprietarii imobilelor sus mentionate , detin drept de folosinta asupra terenului aferent acestuia avand si un drept de preemtiune la instrainare ;

Tinand seama de :

- Raportul favorabil al comisiei de de specialitate a consiliului local Topana pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget – finante, administrarea domeniului public si privat privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, nr. 696 din : 09.04.2012 ;

- studiu de oportunitate cu privire la aprobarea vanzarii terenurilor din domeniu privat al comunei Topana ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica Locala ;

- In temeiul 36, alin 2 , lit c si alin 5 lit b , coroborat cu art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata .

- In temeiul art. 123 , alin (1) si (2) si art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata .

HOTARASTE :

Art. 1 . Se aproba vanzarea suprafetei de 1254mp teren aferent locuintei cumparate de la vechiul CAP Topana de catre doamna Ciuca Gherghina

Art. 2 . Se aproba vanzarea suprafetei de 1832mp teren aferent locuintei cumparate de la SC Legume Fructe S.A. domnul Grigoroiu Ion .

Art. 3. Vanzarea terenurilor de sub cladire va fi directa .

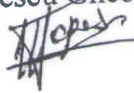
Art. 4. . Vanzarea terenurilor aferente cladirilor se vor face prin licitatie publica, cu drept de preemtiune .

Art. 5. Pretul de vanzare va fi stabilit pe m.p. la pretul curent al pietei stabilit printr-un raport de evaluare de catre un evaluator autorizat si va fi prezentat spre aprobare consiliului local ulterior .

Art. 6 Se imputerniceste primarul comunei Topana sa efectueze vanzarea .

Art. 7 Prezenta hotarare va fi comunicata primarului comunei Topana , Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei Topana pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Olt .

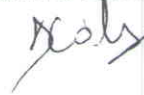
Presedinte de sedinta
Popescu Gheorghe



Contrasemneaza :

Secretar ,

CALUGAREANU Elena - Daniela



Nr. 11 din 11.04.2012