

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOARE LA:** Aprobare impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2016 .

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul compartimentului Contabilitate , impozite si taxe cu nr. 2859/11.11.2015 , prezentat de domnul Oprea Ion – referent , prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 ;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 “privind Codul fiscal” ;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal ;
- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27 coroborat cu art. 36, alin. (2) , lit. b) si alin. (4) , lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Topana ;

În conformitate cu prevederile art. 45, alin.(2), lit. c), și art.115, alin.1, lit. b, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală.

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPANA, JUDEȚUL OLT**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Pentru anul 2016, se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile , în sume fixe sau cote procentuale, astfel cum sunt redată în Anexa nr.1 la prezenta hotarare .

**Art. 2.** Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,11% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1.

**Art. 3.** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 4.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 5.** În cazul contribuabililor pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2016 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acorda bonificație în cuantum de 10%.

**Art. 6.** Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Topana, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2016, astfel cum este redată în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, Compartimentului taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Topana, primarului și viceprimarului localității și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Dl. Popescu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Calugareanu Elena Daniela

**Nr. 38 / 20.11.2015**

H.C.L. Topana

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 20.11.2015 cu 9 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenți

**TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI  
TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2016**

1. **IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,11% asupra valorii impozabile a cladirii:

1.1 Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa apartinand persoanelor fizice.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila pentru anul 2015 -lei/mp-		Valoarea impozabila pentru anul 2016 -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>935</b>	<b>555</b>	<b>1000</b>	<b>600</b>
2. B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>254</b>	<b>159</b>	<b>300</b>	<b>200</b>
3. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>159</b>	<b>143</b>	<b>200</b>	<b>175</b>
4. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>95</b>	<b>63</b>	<b>125</b>	<b>75</b>
5. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,09%	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,09%
6. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1%	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,09%	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,09%

- in cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul 1.1 ,valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;

- in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

- valoarea impozabila a cladirilor se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii impozabile cu valoarea coeficientului coespunzator , prevazut in tabelul urmator:

Comuna Topana se încadrează în zona D, rangul V.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	<b>V</b>
<b>D</b>	<b>0,90</b>

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- a) se aplica o cota de 1,3% asupra valorii care poate fi:
  - unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,
  - valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani ai anului de referinta sau valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,
  - in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani ai anului de referinta se aplica o cota de 1,3% asupra valorii
- b) se aplica o cota de 0,4% asupra valorii impozabile cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;
- c) in cazul cladirilor cu destinatie impozitul se calculeaza dinstinct in scopul folosirii : rezidentiale sau nerezidentiale .

## 1.2 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel propus Anul 2016 aplicabil volorii impozabile /reevaluarilor
1. art. 460 alin.1 din Legea 227/2015 pentru cladirile rezidentiale aflate in poprietate.	<b>0.12%</b>
2. art. 460 alin.2 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate	<b>1.30%</b>
3. art. 460 alin.3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	<b>0.40%</b>
4. art. 460 alin.4 din Legea 227/2015 in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in poprietate : - suprafata folosita in scop rezidential se determina conform alin. 1. - suprafata folosita in scop nerezidential se determina conform alin.2, 3.	<b>0.12%</b> <b>1.3 % ,0.40%</b>
5. art. 460 alin.8din Legea 227/2015 pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anterior.	<b>5 %</b>

Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

## 2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

2.1 IMPOZITUL / TAXA pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în

suprafață de până la 400 mp inclusiv\*, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma de 180 lei conf. rangului V , zona D .

\*mențiunea ” terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp este valabila numai pentru anul 2016.

## 2.2 IMPOZITUL / TAXA

- terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazute in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii (Comuna Topana se încadrează în zona D, rangul V)

Nr. crt.	Zona /categoria de folosinta	D
1	Teren arabil	15
2	Pasune	13
3.	Faneata	13
4	Vie	19
5	Livada	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	15
7	Teren cu ape	0
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0

## 2.3 IMPOZITUL /TAXA

- terenurile amplasate în extravilan impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabelul , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului.

Nr.crt	<b>IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN</b>	Impozit (lei)/ha
1	Teren cu constructii	<b>26</b>
2	Teren arabil	<b>45</b>
3	Pasune	<b>22</b>
4	Faneata	<b>22</b>
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	<b>50</b>
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	<b>0</b>
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	<b>50</b>
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	<b>0</b>
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	<b>12</b>
7.1	Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	<b>0</b>
8	Teren cu apa , altul cel cu amenajari piscicole	<b>2</b>
8.1	Teren cu amenajari piscicole	<b>28</b>
9	Drumuri si cai ferate	<b>0</b>
10	Teren neproductiv	<b>0</b>

- **coeficientul de corectie in functie de rang este conform urmatorului tabel :**

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
<b>V</b>	<b>1,00</b>

Impozitul pe teren se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusive se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulate.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31. martie a anului inclusive, se acordă o bonificație de 10%, stabilită de consiliul local.

## 2. IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

### 3.1 - mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel propus pt. anul "2016" Lei / 200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, triciclete, cvadriciclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8 lei/200 cm <sup>3</sup>
2.	Motociclete, triciclete, cvadriciclete cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9 lei/200cm <sup>3</sup>
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18 lei/200 cm <sup>3</sup>
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72 lei/200 cm <sup>3</sup>
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000cm <sup>3</sup> inclusiv	144 lei/200 cm <sup>3</sup>
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290 lei/200 cm <sup>3</sup>
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24 lei/200 cm <sup>3</sup>
8.	Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30 lei/200 cm <sup>3</sup>
9.	Tractoare înmatriculate	18 lei/200cmc
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/ 200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică sub 4 800cmc	3 lei / 200 cm <sup>3</sup>
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică peste 4 800 cmc	4 lei / 200 cm <sup>3</sup>
2.	Vehicule fără capacitatea cilindrică evidențiată	50 lei / an

### 3.2- pentru autovehicule de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015): 2 axe 12 – 13 - 2 axe 12 – 1

		Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel impozitului pentru anul 2016 Lei / an	
			Ax(e)-motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe				
	1.	2 axe 12t – 13t	0	133
	2.	2 axe 13t – 14 t	133	367
	3.	2 axe 14t – 15 t	367	517
	4.	2 axe 15t - 18 t	517	1169
	5.	Masă cel puțin 18t	517	1169
II. Vehicule cu trei axe				
	1.	3 axe 17t – 17 t	133	231

	2.	3 axe 17t– 19 t	231	<b>474</b>
	3.	3 axe 19t– 21 t	474	<b>615</b>
	4.	3 axe 21t – 23 t	615	<b>947</b>
	5.	3 axe 23t – 25 t	947	<b>1472</b>
	6.	3 axe 25t -26t	947	<b>1472</b>
	7.	3 axe peste 26 t	947	<b>1472</b>
<b>III. Vehicule patru axe</b>				
	1.	4 axe peste 23-25 tone	615	<b>623</b>
	2.	4 axe 25-27 tone	623	<b>973</b>
	3.	4 axe 27-29 tone	973	<b>1545</b>
	4.	4 axe 29 -31t	1545	<b>2291</b>
	5.	4 axe 31t- 32t	1545	<b>2291</b>
	6.	4 axe peste 32t	1545	<b>2291</b>

**3.3 - pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul in lei/an		
		Ax(e)-motoar(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I.</b>	<b>2 + laxe</b>			
	1.	12t-14t	0	<b>0</b>
	2.	14t-16t	0	<b>0</b>
	3.	16t-18t	0	<b>60</b>
	4.	18t-20t	60	<b>137</b>
	5.	20t-22t	137	<b>320</b>
	6.	22t-23t	320	<b>414</b>
	7.	23t-25t	414	<b>747</b>
	8.	25t-28t	747	<b>1310</b>
	9.	Peste 28t	747	<b>1310</b>
<b>II.</b>	<b>2+2axe</b>			
	1.	23t-25t	128	<b>299</b>
	2.	25t-26t	299	<b>491</b>
	3.	26t-28t	491	<b>721</b>
	4.	28t-29t	721	<b>871</b>
	5.	29t-31t	871	<b>1429</b>
	6.	31t-33t	1429	<b>1984</b>
	7.	33t-36t	1984	<b>3012</b>
	8.	36t-38t	1984	<b>3012</b>
	9.	Peste 38t	1984	<b>3012</b>
<b>III.</b>	<b>2+3axe</b>			
	1.	36t-38t	1579	<b>2197</b>
	2.	38t-40t	2197	<b>2986</b>
	3.	Peste 40t	2197	<b>2986</b>
<b>IV.</b>	<b>3+2axe</b>			
	1.	36t-38t	1395	<b>1937</b>
	2.	38t-40t	1937	<b>2679</b>
	3.	40t-44t	2679	<b>3963</b>
	4.	Peste 44t	2679	<b>3963</b>
<b>V.</b>	<b>3+3axe</b>			
	1.	36t-38t	794	<b>960</b>
	2.	38t-40t	960	<b>1434</b>

	3.	40t-44t	1434	<b>2283</b>
	4.	Peste 44t	1434	<b>2283</b>

**3.4 -pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):**

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei/an
1.Remorci sub o tona	<b>9 lei</b>
2.Remorci 1 – 3 tone	<b>34 lei</b>
3.Remorci 3 – 5 tone	<b>52 lei</b>
4.Remorci peste 5 tone	<b>64 lei</b>
Taxa inmatriculare remorci si autovehicule :	
1.Autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata pana in 3500 kg	60 lei
2.Autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg	145 lei
3. Taxa de autorizare provizorie a autovehiculelor si remorcilor neamatriculate permanent sau provizoriu	9 lei
4. Taxe de autorizatie a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si renorcilor	414 lei

**3.5 - in cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :**

Mijlocul de transport pe apa	Impozit – lei/an -
1.Luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	<b>21</b>
2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	<b>56</b>
3.Barci cu motor	<b>210</b>
4.Nave de sport si agrement	<b>1119</b>
5.Scutere de apa	<b>210</b>
6.Remorchere si impingatoare	<b>X</b>
6.1 -pana la 500 cp inclusiv	<b>559</b>
6.2 –intre 500-2000 cp inclusiv	<b>909</b>
6.3 – intre 2000-4000 cp inclusiv	<b>1398</b>
6.4 – peste 4000 cp	<b>2237</b>
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	<b>182</b>
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	<b>X</b>
8.1 – cu capacitate de incarcare pana la 1500 t inclusiv	<b>182</b>
8.2 – 1500-3000t inclusiv	<b>280</b>
8.3 – peste 3000t	<b>490</b>

- Impozitul pe mijlocul de transport se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

- Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

- In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale,suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%,stabilita prin hotarare a consiliului local.

### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR**

Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism	Nivel propus pentru Anul 2016
Pana la 150 mp inclusiv	3 lei
Intre 151mp si 250mp inclusiv	4 lei
Intre 251mp si 500mp inclusiv	5 lei
Intre 501mp si 750mp inclusiv	6 lei
Intre 751mp si 1000mp inclusiv	5 lei
Peste 1000 mp	7 lei +0.01 lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa copii heliografice	28
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	5



Taxa pentru eliberare certificate de comercializare	30
Taxa autorizatie constructie cladire rezidentiala	0,5% din val. autorizata a aconstructiei
Taxa autorizatie constructie cladiri altele decat cele in scop rezidential	1 % din val. autorizata a aconstructiei
Taxa prelungire autorizatie de constructie	30% din cuantumul taxei pentru certificatul de urbanism sau a autorizatiei initiale
Taxe foraje , escavatii	8 lei/m.p.afect
Taxa autorizatie santier	3% din val. autorizata a lucrarii
Taxa autorizatie construire tonete, chioscuri	8 lei/m.p.
Taxa autorizatie demolare, desfiintare	0,10% din val. impozabila
Taxa autorizatie racorduri apa, tv, telefon	13 lei/racord
Taxa vanzare stradala (vanzatori ambulanti)	9 lei
Taxa autorizatie functionare	13 lei
Taxa firma locul desfasurarii activitatii	32 lei/m.p. sau fractiune
Taxa afisaj si reclama	23lei/m.p.sau fractiune
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare care au cod CAEN 563,932 ( restaurante ,baruri)	500 lei
Taxa certificat fiscal	5 lei
Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui sau a sexului	15 lei
Reconstruirea sau intocmirea ulterioara a actelor de stare civila	2 lei
Eliberarea altor certificate de stare civila	2 lei
Transcrierea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2 lei
Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2 lei
Taxa litigii remasurare teren	30 lei
Taxa eliberare bilet proprietate animale si transmisie proprietate	2 lei
Taxa prelungire autorizatie de construire	30 % din taxa initiala
Taxa avizare certificat urbanism	15 lei
Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 493 punct 2 din cod fiscal persoane fizice	70 lei
Amenzi depunere intarziere declaratii ( art. 493 punct 2 codul fiscal ) persoane juridice	279lei
Ameni nedepunere declaratii ( art. 493punct 2, cod fiscal ) persoane fizice	70 lei
Amenzi nedepunere declaratii ( art. 493punct 2 cod fiscal ) persoane juridice	279 lei
Taxa constatare desfacere casatorie	500 lei
Taxa eliberare certificat fiscal in regim de de urgenta	10 lei
Taxa eliberare certificat instrainare	15 lei
Taxa deschidere procedura succesorală	30 lei
Taxa paza conf H.C.L.	10 lei
Taxa eliberare cerificat de atestare a proprietatii	10 lei
Taxa certificat nomenclatura stradala si adresa	9 lei
Taxa pentru servicii speciale de stare civila in zilele libere si sarbatori legale	20 lei
Taxa pentru legalizarea semnaturilor si a copiilor de pe inscrisuri , conf. Legii 36\1995	5 lei\ legalizare
Taxa viza plan de incadrare in tarla	20 lei\schita
Taxa viza plan de amplasament si delimitare a imobilului	15 lei \imobil
Taxa pentru avizare documentatii topo care se plateste de catre firma de cadastru	15 lei\imobil
Bonificatii pentru plata cu anticipatie,integrala a impozitelor si taxelor locale,persoane fizice pana la data de 31 martie.	10 %

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE  
CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA TOPANA  
PENTRU IMPOZITELE si TAXELE LOCALE DATORATE DE  
ACESTIA ÎN ANUL 2016**

**I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI si TERENURI**

**Scutiri art 456/art 464**

**Alin.1** nu se datoreaza impozit /taxa pe cladiri/teren pentru:

- ✓ cladirile /teren aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement , altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public
- ✓ cladirile/teren aflate in domeniul privat al statului concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz , institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora .
- ✓ cladirile/teren aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite , conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultura.
- ✓ cladiri /teren care prin destinatie , constituie lacasuri de cult , apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase , precum si componentele locale ale acestora , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- ✓ cladirile/teren funerare din cimitire si crematorii.
- ✓ cladirile/teren utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat , confesional sau particular , autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate , cu exceptia incaperilor care sunt care folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare , servirea meselor pentru prescolari , elevi sau studenti si cazarea acestora ,precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr.263/2007 privind infiintarea , organizarea si functionarea creselor , cu modificarile si completarile ulterioare .
- ✓ cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , precum si cladirile federatiilor sportive nationale , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- ✓ cladirile/teren unitatilor sanitare publice , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice .
- ✓ cladirile /teren din parcurile industriale , parcurile stintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.
- ✓ cladirile /teren care sunt afectate activitatilor hidrotehnice , hidrometrice, hidrometeorologice , oceanologice , de imbunatatiri funciare si de interventiil la apararea impotriva inundatiilor , precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice
- ✓ cladirile/teren care prin natura lor , fac corp comun cu poduri , viaducte , apeducte , diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice.
- ✓ Cladiri/teren aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.
- ✓ cladirile /teren Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice .
- ✓ cladirile/teren aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.
- ✓ cladirile/teren care sunt utilizate ca sere , solarii, rasadnite , ciupercarii, silozuri pentru furaje , silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice.

✓ cladirile /teren folosite ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a) ,c), si e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat , aprobata cu modificarile prin Legea 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

✓ cladirile/teren aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat” , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

✓ cladirile/teren aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

✓ cladirea /teren folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului –lege 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri , republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

✓ cladirea /teren folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

✓ cladirile /teren aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , cu statut de utilitate publica , precum si cele inchiriate , concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autotitate publica , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

✓ cladirile /teren destinate serviciului de apostila si supralegalizare , cele destinate depozitarii si administrarii arhivei , precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale.

✓ suprafetele de fond forestier , altele decat cele proprietate publica , pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa , cele certificate , precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 ani.

✓ cladirile /teren detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie .

**Alin. 2.-** scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri datorate urmatoarelor cladiri:

✓ cladirile care ,potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologie , muzee ori case memoriale .

✓ cladirile pentru care s-a instituit un regim de protectie , altele decat monumentele istorice , amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejat.

✓ cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale .

✓ cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ.

✓ cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

✓ cladirile retrocedate potrivit art.1 alin (10) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

✓ cladirile restituite potrivit art.1 alin(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.83/1999, privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , republicata , pentru perioada care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

✓ cladirea noua cu destinatie de locuinta , realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si cladirea cu destinatie de locuinta ,

realizata pe baza de credite , in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare .

✓ cladirile afectat de calamitati naturale , pentru o perioada pana la 5 ani , incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

✓ cladirile folosite ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietate sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) ,lit.b), si art. 4 alin. (1) din Legea 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

✓ cladirea folosita ca domiciliu ,aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatii de somaj sau ajutor social.

✓ cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimins avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

✓ cladirile detinute de cooperatiile de consumsau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimins avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

✓ cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

**Alin 3.** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. 2, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative .

Alin .4 Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durata de 6 luni in cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50%.

## II IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art.469 Scutiri :

**Alin. 1.** Nu se datoreaza impozit pe mijloace de transport pentru:

- mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.

- mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat , cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate , aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.

- mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.

- mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) si art. 4alin(1)din Legea 341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

- mijloacele de transport ale institutiilor publice.

- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare.

- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.

- mijloace de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta .

- mijloace de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si sportului.

- mijloace de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie , persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii.

- autovehiculele actionate electric

- autovehiculele secon –hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic , comerciant auto sau societate de leasing.
- mijloace de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatiilor nationale.

**Alin. 2** Consiliile locale pot hotarâ sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

**Alin. 3** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol ,stabilite conform alin.2 , se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care depune documentele justificative.

### **III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULOR DE URBANISM, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

#### **ART.476. Scutiri :**

**Alin.1** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- certificatele ,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi ,vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi.
- certificatele , avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoane prevazute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.
- certificatul de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa.
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public sau al statului.
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local
- certificatul de urbanism si autorizatiile de construire , daca beneficiarul constructiei este o institutie publica.
- autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite pin concesiune , conform legii.
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire , daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului.
- certificatul de urbanism sau autorizatia de construire , daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament , constituita conform legii,cu scopul de intretinere , dezvoltare si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural.
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire , daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala , asistenta , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie, persoane cu handicap, persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii.
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire , in cazul unei calamitatinaturale.

### **IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

#### **Art.479. Scutiri :**

- taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice , cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- taxa prevazuta la prezentul articol , denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul , afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane , in acest caz taxa prevazuta la art.477 fiind platita de aceea ultima persoana.
- taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele , panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate plasate in interiorul cladirilor.

- taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice , marcajele de avertizare sau marcaje de circulatie , precum si alte informatii de utilitate publica si educatie .

- nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin constructia lor , realizarii de reclama si publicitate.

## V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

### Art.482 Scutiri:

- spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

## VI. ALTE TAXE COMUNE

### Art.487.Scutiri :

- veteranii de razboi , vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi
- persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul –lege ,nr.118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare
- institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.
- fundatiile infiintate prin testament , constituite conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural.
- organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala , asistenta , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie , persoane cu handicap, persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii.

### Observatii

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut în comun de o persoana fizica prevazuta la art. 284, scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute în comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplica doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art.284.

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegere, persoanelor fizice prevazute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului prevazuta la art. 284, se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Scutirea de impozit pentru o cladire realizată în conditiile Legii locuintei nr. 114/1996 si a Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată si modificată prin Legea nr. 82/1995, se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. Scutirea de la plata impozitului se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii si numai pentru clădirile folosite ca domiciliu. În cazul înstrainarii clădirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al clădirii.

Pentru a beneficia de scutirea de impozit pe clădiri în cazul reabilitarii sau modernizarii termice, persoanele fizice sau juridice române care detin în proprietate clădirile în cauza trebuie sa depuna la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale (DITL din cadrul Primariei) o cerere însoțita de copii de pe autorizatia de construire pentru lucrarile de reabilitare termica si de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica.

Scutirea se acorda începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele au depus cererea respectiva.

