

## HOTĂRIRE

CU PRIVIRE LA: *Modificarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2014.*

Consiliul Local Topana, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2013

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
  - Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 27 coroborat cu art. 36 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul compartimentului de resort cu nr. 2231 / 20.12.2013, prezentat de referent Oprea Ion;
  - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Topana ;
- În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPANA, JUDEȚUL OLT

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Persoanele fizice cât și persoanele juridice, pentru clădirile pe care le dețin în proprietate au obligația să depună declarațiile fiscale la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, în a căror rază se află clădirile, chiar dacă potrivit Codului Fiscal pentru acestea nu datorează impozit pe clădiri sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

*Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.*

**Art.2.** Valorile impozabile pe mp de suprafață construită, desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice vor fi:

- pentru clădirile cu cadre de beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, fără instalații de apă, canalizare, instalații electrice sau încălzire valoarea impozabilă este de **555 lei**;
- pentru clădirile cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, cărămidă nearsă valoarea impozabilă este de **159 lei**;
- pentru clădirile anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă valoarea impozabilă este de **143 lei**;
- pentru clădirile anexă cu pereți exteriori din lemn, piatră naturală, paiantă, vâlătuci, șipei sau alte materiale asemănătoare valoarea impozabilă este de **63 lei**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia.

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv;

**MAJORAREA** impozitului datorat de persoanele fizice care dețin *mai multe clădiri*.



Dacă o persoană are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul se majorează după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

#### **CALCULUL IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANE JURIDICE**

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii. Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local și este de 1.5%. Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii. În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării valoarea impozabilă se reduce cu 15%. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referință cota impozitului se stabilește de Consiliul Local și este cuprinsă între 5% și 10%.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii;

- în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

Impozitul/țaxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane-fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

- **Art.3.** Impozitul pe teren cu destinație-curți și construcții, atât pentru persoanele fizice cât și juridice, se stabilește luând în calcul numărul de mp de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona de folosință.

Comuna Topana se încadrează în zona D, rangul V.

**Art.4.** Impozitul pe terenurile amplasate în *intravilan* se calculează după cum urmează:

În cazul unui teren amplasat în *intravilan*, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu 178 lei.

În cazul unui teren amplasat în *intravilan*, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu următoarele sume:

- teren arabil - 15 lei/ha;
- pășune - 13 lei/ha;
- fâneată - 13 lei/ha;
- vie - 19 lei/ha;
- livezi - 28 lei/ha;
- pădure - 15 lei/ha.

**Art.5.** Impozitul pe terenurile amplasate în *extravilan* se calculează după cum urmează:

- teren arabil - 42 lei/ha;
- pășune - 20 lei/ha;
- fâneată - 20 lei/ha;
- vie - 48 lei/ha;
- livezi - 48 lei/ha;
- pădure - 8 lei/ha.

Impozitul/țaxa pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.



Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabil până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local. Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Se stabilește venitul agricol anual / ha în sumă de 100 lei pentru beneficiarii de asistență socială.

**Art.6.** Impozitul pe terenul concesionat se datorează de concesionar.

**Art.7.** Taxa asupra mijloacelor de transport - Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport datorează către bugetul local unde acesta este înmatriculat o taxă anuală.

Pentru mijlocul de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar. În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locatar.

Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează, în funcție de capacitatea cilindrică a acestora prin înmulțirea fiecărui 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din această cu suma corespunzătoare, astfel:

- motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cm<sup>3</sup> inclusiv - 8 lei;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm<sup>3</sup> și 2000 cm<sup>3</sup> inclusiv - 18 lei;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm<sup>3</sup> și 2600 cm<sup>3</sup> inclusiv - 72 lei;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm<sup>3</sup> și 3000 cm<sup>3</sup> inclusiv - 144 lei;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm<sup>3</sup> inclusiv 290 lei;
- autobuze, autocare, microbuze - 24 lei;
- alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusiv - 30 lei;
- tractoare înmatriculate - 18 lei.

În cazul unui ataș-taxă pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

În cazul unui ataș-taxă pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective

- pentru remorci, semiremorci sau rulote până la o tonă inclusiv - 9 lei;
- peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone - 34 lei;
- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone - 52 lei;
- peste 5 tone - 64 lei;

Vehicule de transport marfă masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

- între 12-13 tone - 133 lei;
- între 13-14 tone - 367 lei.

Pentru tractoarele înregistrate la nivel de comună impozitul este:

- Pentru U - 650 - 150 lei;
- Pentru U - 445 - 100 lei.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de la 10% inclusiv, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la mijlocul de transport cumulativ al acestora.

**Art.8.** Taxa pentru eliberarea certificatelor, a avizelor și autorizațiilor.

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.



Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu suma stabilită de Consiliul Local în limitele stabilite, astfel:

- până la 150 mp inclusiv - **3 lei**;
- între 151 mp - 250 mp inclusiv - **3,5 lei**;
- între 251 mp - 500 mp inclusiv - **4 lei**;
- între 501 mp - 750 mp inclusiv - **6 lei**;
- între 751 mp - 1000 mp inclusiv - **7 lei**;
- peste 1000 mp **7 lei + 0,01 lei /mp** care depășește 1000 mp.

Taxa pentru eliberarea unei *autorizații de construire* pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă de locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să respecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

Taxa pentru *prelungirea unui certificat de urbanism* sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind *lucrările de racordare și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu* - **13 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru *avizarea certificatului de urbanism* de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau structurile de specialitate - **13 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală - **8 lei**.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice - **13 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatului de producător - **60 lei** și viza trimestrială **13 lei**.

Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 657/1997, cu modificările ulterioare în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale în sumă de până la **3615 lei**. Se stabilește taxă:

- pentru spațiile cu o suprafață până la 30 mp - **100 lei**;
- pentru spațiile cu o suprafață de peste 30 mp - **200 lei**.

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau o fracțiune de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local - **28 lei**.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice, suma stabilită de consiliul local - **25 lei**.

Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare, eliberarea de către organele administrației publice locale care în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adevărințelor și a oricăror altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare - **2 lei**.

Eliberarea certificatelor **fiscale** - **5 lei**.

Eliberarea certificatului de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

- pentru animale sub 2 ani - **2 lei**;
- pentru animale peste 2 ani - **2 lei**.

Certificarea [transcrierea] transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal. În bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani - **2 lei**;



- pentru animale peste 2 ani - 4 lei.
- Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului - 15 lei.
- Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei - 2 lei;
- Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă - 2 lei;
- Taxa pentru remăsurarea terenurilor agricole din intravilan și extravilan, la cererea cetățenilor, în afara celor referitoare la întocmirea procesului - verbal de punere în posesie - 30 lei și dacă situația se repeta este de 50 lei.
- Taxa multiplicare xerox - 0,30 lei/ coala.
- Taxa de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, în funcție de capacitate:
  - autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg - inclusiv - 60 lei;
  - autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg - 145 lei;
  - taxa înscriere în comună - 50 lei.

#### Art. 9. SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe nu se aplica pentru:

- veteranii de război;
- persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate;
- văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate;

- pentru beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001, care detin în proprietate clădiri și terenuri impozitul datorat de acestea se reduce cu 50%.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplica doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice.

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport la alegerea persoanelor fizice

Scutirea de la plata impozitului se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

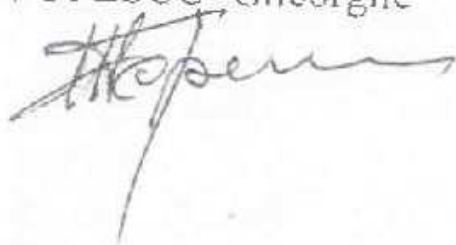
Taxă eliberare copii de pe acte din arhivă - 3 lei/pagină.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Olt, Compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei Topana, primarului localității și se va afișa pentru cunoaștere la sediul unității.

Presedinte de sedinta :

Consilier,

POPESCU Gheorghe



Contrasemneaza :

Secretar ,

CAIUGAREANU Elena - Daniela



Nr. 41 din: 23.12.2013