

COMUNA TOPANA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL TOPANA

Str. TOPANA , nr.61 tel. 0249 46 95 01

HOTĂRÂRE

REFERITOARE LA: aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 .

AVÂND ÎN VEDERE:

- art.1 , art. 2 alin. 1 lit. h - Titlul IX - XI din Legea nr. 227/2015 “privind Codul fiscal”- art.1 , art. 2 alin. 1 lit. h , , cu modificările si completările ulterioare ;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificările si completările ulterioare - art. 183; art 266 ;art 344;
- prevederile art. 5 alin.(1) lit.a si alin. (2) , art. 16 alin. 2 , art. 2o alin. 1 lit. b, art. 27 ,art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 7 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicat , cu modificările si completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de razboi , precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor veteranilor de razboi ;

Prevederile art. 27 coroborat cu art. 36, alin. (1) , alin (2) , lit. b) si alin. (4) , lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

Tinind seama de ;

- Referatul de aprobare nr.2390 din16,12,2020 , referitor la aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021 ;

- Raportul de specialitate nr. 2391 din 16.12.2020, referitoare la , aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021 ;

➤ Raportul de avizare cu nr. 2392 din 16.12.2020 al comisiei buget ,finante s.a. ;

Tinind cont de ;

➤ Prevederile art. 3 litera e si art. 4 litera b din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 42 alin. 3 , art. 43 si art 80 - art 85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata , cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederile art. 196, alin.(1) lit.a), coroborat cu art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPANA , JUDEȚUL OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru anul fiscal 2021 valorile impozabile.impozitele,taxele locale si amenzile, in sume fixe sau cote procentuale ,in comuna Topana, judetul Olt se stabilesc conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare si se indexeaza cu 3,8% rata inflatiei.

Art. 2. În cazul contribuabililor pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acorda bonificație în cuantum de 10%.

Art. 3. Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Topana , pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2021, astfel cum este redată în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 5. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, Compartimentului taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Topana , primarului și viceprimarului localității și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Chirita Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Manescu Camelia Paula

Nr.40 /18.12.2020

H.C.L. Topana

Hotărârea a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr.57/2019. Număr total al consilierilor locali în funcție 9-, consilieri prezenți 8, consilieri absenți 1 , voturi ” pentru ” 8 , voturi ”impotriva” 0.

**TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM SI SANCTIUNILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021**

1. **IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,11% asupra valorii impozabile a cladirii:

1.1 Valorile impozabile pe metru patrat pe suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa apartinand persoanelor fizice.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila pentru anul 2021 -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D.Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1 %	75% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1 %
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.A-D	50% din suma care s-ar aplica Cladirii x 0,1 %	50% din suma care s-ar aplica cladirii x 0,1 %

- în cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul 1.1 ,valoarea impozabila cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare;
- în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita a clădirii se determina prin înmultirea suprafetei utile cu un coeficient de transformare de 1,4.
- valoarea impozabila a clădirilor se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata clădirea , prin înmultirea valorii impozabile cu valoarea coeficientului corespunzător , prevăzut în tabelul următor ;

Comuna Topana se încadrează în zonele A ,rangul IV si zona B, - rangul V.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL	RANGUL V	COEFICIENT DE CORECTIE
ZONA A – SATUL TOPANA	IV	-	1,10
ZONA B – Satele : Ungureni, Candelesti ,Gojgarei si Ciorica	-	V	1,00

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia ,dupa cum urmeaza :

- cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de 100 de ani la data de 01.ianuarie a anului fiscal de referinta ;

- cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv , la data de 01.ianuarie a anului fiscal de referinta ;

- cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv , la data de 01.ianuarie a anului fiscal de referinta ;

Calculul impozitului pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ;

a). se aplica cota de 0,2 % asupra valorii care poate fi ;

- raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori

anului de referinta ;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

- in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani ai anului de referinta se aplica cota de 1,3 % asupra valorii ;

b). se aplica cota 0,4 % asupra valorii impozabile cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activitati in domeniul agricol ;

c). in cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul se calculeaza distinct in scopul folosirii : rezidentiale sau nerezidentiale

1.2 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel propus Anul 2021 aplicabil valorii impozabile /reevaluarilor
1. art. 460 alin.1 din Legea 227/2015 pentru cladirile rezidentiale aflate in poprietate.	0. 12%
2. art. 460 alin.2 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate	1.30%
3. art. 460 alin.3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.40%
4. art. 460 alin.4 din Legea 227/2015 in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in poprietate :	
- suprafata folosita in scop rezidential se determina conform alin. 1.	0.12%
- suprafata folosita in scop nerezidential se determina conform alin.2, 3.	1.3 % - 0.40%
5. art. 460 alin.8din Legea 227/2015 pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anterior.	5 %

Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in propietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

2.1 IMPOZITUL / TAXA pe terenurile situate în intravilan- terenuri cu constructii si terenul înregistrat în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa de teren

se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in ha ,cu suma corespunzatoare prevazuta la alin 4 iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin 2,

Comuna Topana se incadreaza in :

- ZONA A , rangul I V - satul resedinta de comuna , pentru care se stabileste suma de 720 lei ;
- ZONA B , rangul V Satele : Ungureni , Candelesti , Gojgarei , Ciorica pentru care se stabileste suma de 430 lei ;

2.2. IMPOZITUL / TAXA-in cazul unui teren amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazute in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii

Nr. crt.	Zona /categoria de folosinta	Niveluri pentru anul 2021	
		A	B
1	Teren arabil	28	21
2	Pasune	21	19
3.	Faneata	21	19
4	Vie	46	35
5	Livada	53	46
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7	Teren cu ape	15	13
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

2.3 IMPOZITUL /TAXA - in cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabelul , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului.(art.457 alin 6) .

Nr.crt	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	Niveluri pentru anul 2021	
		A	B
1	Teren cu constructii	26	26
2	Teren arabil	45	45
3	Pasune	22	22
4	Faneata	22	22
5	Vie pe rod	50	50
6	Livada pe rod	50	54
7	Padure sau teren cu vegetatie forestiera	12	12
8	Padure in virsta de pina la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
9	Teren cu apa , altul decit cu amenajari piscicole	2	2
10	Teren cu amenajari piscicole	28	28

- **coeficientul de corectie in functie de rang este conform urmatorului tabel :**

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

Impozitul pe teren se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv .

Impozitul anual pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabili , personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale,suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili personae fizice , pana la data de 31.martie a anului inclusiv ,se acorda o bonificatie de 10%,stabilita de consiliului local.

3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport. In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

3.1 - mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel propus pt.anul 2021 lei / 200cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, triciclete, cvadriciclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8 lei/200 cm ³
2.	Motociclete, triciclete, cvadriciclete cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	9 lei/200cm ³
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18 lei/200 cm ³
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72 lei/200 cm ³
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000cm ³ inclusiv	144 lei/200 cm ³
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290 lei/200 cm ³
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24 lei/200 cm ³
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	30 lei/200 cm ³
9.	Tractoare inmatriculate	18 lei/200cmc
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/ 200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica sub 4 800cmc	3 lei / 200 cm ³
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica peste 4 800 cmc	4 lei / 200 cm ³
2.	Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	50 lei / an

3.4 -pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei/an
1. Pina la 1 tona inclusiv	9 lei
2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34 lei
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52 lei
4. Peste 5 tone	64 lei
Taxa inmatriculare remorci si autovehicule :	
1. Autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata pana in 3500 kg	60 lei
2. Autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg	145 lei
3. Taxa de autorizare provizorie a autovehiculelor si remorcilor neamatriculate permanent sau provizoriu	9 lei
4. Taxe de autorizatie a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si renorcilor	414 lei

- Impozitul pe mijlocul de transport se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

- Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

- In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice, pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

3-5 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

(1)

Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism	Nivel propus pentru Anul 2018
---	-------------------------------

Pana la 150 mp inclusiv	5 lei
Intre 151mp si 250mp inclusiv	6 lei
Intre 251mp si 500mp inclusiv	7 lei
Intre 501mp si 750mp inclusiv	9 lei
Intre 751mp si 1000mp inclusiv	12 lei
Peste 1000 mp	14 lei +0.01 lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000 mp

3.8

Taxa copii heliografice de pe planuri cadastrale	28
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare	50
Taxa pentru eliberarea autorizatie constructie	1 % din val. autorizata a constructiei
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15 lei
Taxe pentru eliberare autorizatie de racorduri, bransamente la retelele electrice, cablu	13 lei/racord
Taxa autorizatie necesare pentru lucrari de santier in vederea realizarii unei constructii	
Taxa pentru amplasarea de chioscuri ,tonete,containere,cabine,spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei/m.p.
Taxa autorizatie demolare, desfiintare totala sau partiala , a unei constructii	0,1% din val. impozabila
Taxa firma locul desfasurarii activitatii	32 lei/m.p. sau fractiune
Taxa afisaj si reclama	23lei/m.p.sau fractiune
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante , 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - - Alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN	A). Pentru suprafata de pina la 500 m.p. Inclusiv , suprafata aferenta activitatilor respective taxa este de ; Bar - 50 lei Restaurant - 150 lei B). Pentru o suprafata mai mare de 500 m.p. Suprafata aferenta activitatilor respective , taxa este de ; Bar - 4000 lei Restaurant - 4000 lei
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa .	500
Taxa eliberare certificat fiscal in regim de de urgenta	0
Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui sau a sexului	15 lei
Reconstruirea sau intocmirea ulterioara a actelor de stare civila Eliberarea altor certificate de stare civila Transcrierea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	
Taxa litigii remasurare teren	50 lei
Taxa prelungire certificat de urbanism	30 % din taxa initiala
Taxa prelungire autorizatie de construire	30 % din taxa initiala
- Impozit pe mijloace de transport inscrise pe comuna avind cap cil mai mica 4800 cm	2lei /200 cm
- Impozit pe mijloace de transport inscrise pe comuna avind cap cil mai mare de 4800 cm	4 lei/ 200 cm
-	
Impozit pe moped	
Impozit remorca/caruta	

3.7

Taxa imatriculare mijloace de transport inscrise pe comuna	
Taxa eliberare certificat imatriculare	5 lei
Taxa placute numere inregistrate	25 lei
Taxa certificat nomenclator stradal si adresa	9 lei
Taxa pentru legalizarea semnaturilor si a copiilor de pe inscrisuri , conf. Legii 36\1995	
Taxa viza plan de incadrare in tarla	20 lei\schita
Taxa viza plan de amplasament si delimitare a imobilului	15 lei \imobil
Taxa pentru avizare documentatii topo care se plateste de catre firma de cadastru	15 lei\imobil

14.4

TAXE SPECIALE

Taxa vanzare stradala (vanzatori ambulanti)	10 lei
Taxa autorizatie functionare	13 lei

14.5

SANCTIUNI

1.,Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 493 punct 2 din cod fiscal persoane fizice	70 lei
Amenzi depunere intarziere declaratii (art. 493 punct 2 codul fiscal) persoane juridice	279lei
Ameni nedepunere declaratii (art. 493punct 2, cod fiscal) persoane fizice	70 lei
Amenzi nedepunere declaratii (art. 493punct 2 cod fiscal) persoane juridice	279 lei

REFERENT IA ,
DIACONU MARINEL

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE
CONTRIBUABILOR DIN COMUNA TOPANA
PENTRU IMPOZITELE și TAXELE LOCALE DATORATE DE
ACESTIA ÎN ANUL 2020**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI și TERENURI

Scutiri art 456/art 464

Alin.1 nu se datoreaza impozit /taxa pe cladiri/teren pentru:

- ✓ cladirile /teren aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement , altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public
- ✓ cladirile/teren aflate in domeniul privat al statului concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz , institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora .
- ✓ cladirile/teren aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite , conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultura.
- ✓ cladiri /teren care prin destinatie , constituie lacasuri de cult , apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase , precum si componentele locale ale acestora , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- ✓ cladirile/teren funerare din cimitire si crematorii.
- ✓ cladirile/teren utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat , confesional sau particular , autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate , cu exceptia incaperilor care sunt care folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare , servirea meselor pentru prescolari , elevi sau studenti si cazarea acestora ,precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr.263/2007 privind infiintarea , organizarea si functionarea creselor , cu modificarile si completarile ulterioare .
- ✓ cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , precum si cladirile federatiilor sportive nationale , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- ✓ cladirile/teren unitatilor sanitare publice , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice .
- ✓ cladirile /teren din parcurile industriale , parcurile stintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.
- ✓ cladirile /teren care sunt afectate activitatilor hidrotehnice , hidrometrice, hidrometeorologice , oceanologice , de imbunatatiri funciare si de interventiil la apararea impotriva inundatiilor , precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice
- ✓ cladirile/teren care prin natura lor , fac corp comun cu poduri , viaducte , apeducte , diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice
- ✓ Cladiri/teren aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.
- ✓ cladirile /teren Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice .
- ✓ cladirile/teren aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.
- ✓ cladirile/teren care sunt utilizate ca sere , solarii, rasadnite , ciupercarii, silozuri pentru furaje , silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor , cu exceptia incaperilor care unt folosite pentru alte activitati economice.
- ✓ cladirile /teren folosite ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a) ,c), si e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi

acestui si urmasilor celui decedat , aprobată cu modificările prin Legea 111/2007, cu modificările si completările ulterioare.

- ✓ cladirile/teren aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat” , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

- ✓ cladirile/teren aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

- ✓ cladirea /teren folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului –lege 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri , republicat, cu modificările si completările ulterioare.

- ✓ cladirea /teren folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

- ✓ cladirile /teren aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , cu statut de utilitate publica , precum si cele inchiriate , concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autotitate publica , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

- ✓ cladirile /teren destinate serviciului de apostila si supralegalizare , cele destinate depozitarii si administrarii arhivei , precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale.

- ✓ suprafetele de fond forestier , altele decat cele proprietate publica , pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa , cele certificate , precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 ani.

- ✓ cladirile /teren detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie .

Alin. 2.- scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri datorate urmatoarelor cladiri:

- ✓ cladirile care ,potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologie , muzee ori case memoriale .

- ✓ cladirile pentru care s-a instituit un regim de protectie , altele decat monumentele istorice , amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejat.

- ✓ cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale .

- ✓ cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ.

- ✓ cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 , republicata , cu modificările si completările ulterioare ,pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

- ✓ cladirile retrocedate potrivit art.1 alin (10) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania , republicata, cu modificările si completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

- ✓ cladirile restituite potrivit art.1 alin(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.83/1999, privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , republicata , pentru perioada care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

- ✓ cladirea noua cu destinatie de locuinta , realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata , cu modificările si completările ulterioare , precum si cladirea cu destinatie de locuinta , realizata pe baza de credite , in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările si completările ulterioare .

- ✓ cladirile afectat de calamitati naturale , pentru o perioada pana la 5 ani , incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

- ✓ cladirile folosite ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietate sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) ,lit.b), si art. 4 alin. (1) din Legea 341/2004, cu modificările si completările ulterioare.cladirea folosita ca domiciliu ,aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror

venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatii de somaj sau ajutor social.

✓ cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimins avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

✓ cladirile detinute de cooperatiile de consumsau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole , in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimins avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

✓ cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Alin 3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. 2, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative .

Alin .4 Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durata de 6 luni in cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50%.

II IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art.469 Scutiri :

Alin. 1. Nu se datoreaza impozit pe mijloace de transport pentru:

- mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.

- mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat , cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate , aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.

- mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.

- mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) si art. 4alin(1)din Legea 341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

- mijloacele de transport ale institutiilor publice.

- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare.

- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.

- mijloace de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta .

- mijloace de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului

Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si sportului.

- mijloace de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie , persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii.

- autovehiculele actionate electric

- autovehiculele secon –hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic , comerciant auto sau societate de leasing.

- mijloace de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatiilor nationale.

Alin. 2 Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

Alin. 3 Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol ,stabilite conform alin.2 , se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care depune documentele justificative.

III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULOR DE URBANISM, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

ART.476. Scutiri :

Alin.1 Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- certificatele ,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi ,vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi.
- certificatele , avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoane prevazute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.
- certificatul de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa.
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public sau al statului.
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local
- certificatul de urbanism si autorizatiile de construire , daca beneficiarul constructiei este o institutie publica.
- autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite pin concesiune , conform legii.
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire , daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului.
- certificatul de urbanism sau autorizatia de construire , daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament , constituita conform legii,cu scopul de intretinere , dezvoltare si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural.
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire , daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala , asistenta , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie, persoane cu handicap, persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii.
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire , in cazul unei calamitati naturale.

IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.479. Scutiri :

- taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice , cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- taxa prevazuta la prezentul articol , denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul , afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane , in acest caz taxa prevazuta la art.477 fiind platita de aceea ultima persoana.
- taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele , panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate plasate in interiorul cladirilor.
- taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice , marcajele de avertizare sau marcaje de circulatie , precum si alte informatii de utilitate publica si educatie .
- nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin constructia lor , realizarii de reclama si publicitate.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.482 Scutiri:

- spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VI. ALTE TAXE COMUNE

Art.487.Scutiri :

- veteranii de razboi , vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi
- persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul –lege ,nr.118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare
- institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.

- fundatiile infiintate prin testament , constituite conform legii, cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural.
- organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala , asistenta , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie , persoane cu handicap, persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii.

Observatii

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut în comun de o persoana fizica prevazuta la art. 284, scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute în comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplica doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art.284.

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegere, persoanelor fizice prevazute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului prevazuta la art. 284, se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Scutirea de impozit pentru o cladire realizată în conditiile Legii locuintei nr. 114/1996 si a Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată si modificată prin Legea nr. 82/1995, se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. Scutirea de la plata impozitului se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii si numai pentru clădirile folosite ca domiciliu. În cazul înstrainarii clădirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al clădirii.

Pentru a beneficia de scutirea de impozitul pe clădiri în cazul reabilitarii sau modernizarii termice, persoanele fizice sau juridice române care detin în proprietate clădirile în cauza trebuie sa depuna la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale (DITL din cadrul Primariei) o cerere însoțita de copii de pe autorizatia de construire pentru lucrarile de reabilitare termica si de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica.

Scutirea se acorda începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele au depus cererea respectiva.

REFERENT IA
DIACONU MĂRINEL