

**COMUNA TOPANA , JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPANA
PRIMĂRIA**

Str. Topana nr. 61, tel. 0249 46 95 01, fax : 0372004260, E-mail: secretar@primariatopanaolt.ro

HOTĂRÂRE

REFERITOARE LA: modificarea și completarea hotărârii nr. 26/15.12.2014
referitoare la Aprobare impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2015 .

AVÂND ÎN VEDERE:

- Adresa Institutiei Prefectului nr. 14490/09.02.2015 ;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
- Titlul IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX din Hotărârea de Guvern nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.20, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27 coroborat cu art. 36, alin. (2) ,lit. b) si alin. (4) , lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 710/28.02.2015, prezentat de domnul Oprea Ion – referent ;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Topana ;
- În conformitate cu prevederile art. 45 , alin (1) , lit c) si art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPANA, JUDEȚUL OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifica si completeaza hotararea nr. 26/15.12.2014 referitoare la Aprobare impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2015 , dupa cum urmeaza:

- La art. 2 paragraful referitor la Calculul impozitului datorat de personae juridice in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii trei ani anterior anului fiscal de referinta , se va modifica sintagma “ intre 5% si 10%” cu intre 10% si 20%” .
- La art. 8 Taxa pentru eliberarea certificatelor , a avizelor si autorizatiilor , subpunctul referitor la taxa de imatriculare a autovehiculelor si remorcilor , in functie de capacitate, sintgma “taxa inscriere in comuna 50 lei” cu „taxa pentru inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii - 50 lei” ;
- La art. 9 Scutiri si facilitati pentru persoanele fizice va fi reformulat , modificat si completat intreg articolul si va avea urmatorul cuprins :

1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe nu se aplica pentru:

- veteranii de război;

- persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate;

2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

4) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

5) Pentru beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001, care detin în proprietate clădiri și terenuri impozitul datorat de acestea se reduce cu 50 %.

6) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice ,

7) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport la alegerea persoanelor fizice

8) Scutirea de la plata impozitului se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

9) Taxă eliberare copii de pe acte din arhivă - 3 lei/pagină.

Art. 2 . Se modifica si completeaza anexa la hotararea nr. 26/15.12.2014 referitoare la Aprobare impozite și taxe locale pentru anul fiscal cu anexa la prezenta hotarare

Art.3. Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, Compartimentului taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Topana, primarului și viceprimarului localității și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Chirita Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Calugareanu Elena Daniela



Nr. 5 /27.02.2015

Anexa la hotararea nr. 5/27.02.2015

Art.1. Persoanele fizice cât și persoanele juridice, pentru clădirile pe care le dețin în proprietate au obligația să depună declarațiile fiscale la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, în a căror rază se află clădirile, chiar dacă potrivit Codului Fiscal pentru acestea nu datorează impozit pe clădiri sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.

Art.2. Valorile impozabile pe *mp de suprafață construită*, desfășurată pe clădiri, în cazul *persoanelor fizice* vor fi:

- pentru clădirile cu cadre de beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, fără instalații de apă, canalizare, instalații electrice sau încălzire valoarea impozabilă este de **555 lei**;
- pentru clădirile cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, cărămidă nearsă valoarea impozabilă este de **159 lei**;
- pentru clădirile anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă valoarea impozabilă este de **143 lei**;
- pentru clădirile anexă cu pereți exteriori din lemn, piatră naturală, paieantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare valoarea impozabilă este de **63 lei**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia.

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv;

Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice care dețin *mai multe clădiri*.

Dacă o persoana are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul se majorează după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

CALCULUL IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANE JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii. Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local și este de 1.5%. Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii. În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării valoarea impozabilă se reduce cu 15%. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referință cota impozitului se stabilește de Consiliul Local și este cuprinsă între 10% și 20%.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii;

- în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadența, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificație de 10%, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plata.

Art.3. *Impozitul pe teren* cu destinație curți și construcții, atât pentru *persoanele fizice* cât și *juridice*, se stabilește luând în calcul numărul de mp de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona de folosință.

Comuna Topana se încadrează în zona D, rangul V.

Art.4. Impozitul pe terenurile amplasate în *intravilan* se calculează după cum urmează:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu 178 ei.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu următoarele sume:

- teren arabil - 15 lei/ha;
- pășune - 13 lei/ha;
- fâneată - 13 lei/ha;
- vie - 19 lei/ha;
- livezi - 28 lei/ha;
- pădure - 15 lei/ha.

Art.5. Impozitul pe terenurile amplasate în *extravilan* se calculează după cum urmează:

- teren arabil - 42 lei/ha;
- pășune - 20 lei/ha;
- fâneată - 20 lei/ha;
- vie - 48 lei/ha;
- livezi - 48 lei/ha;
- pădure - 8 lei/ha.

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabil până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local. Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Se stabilește venitul agricol anual / ha în sumă de 100 lei pentru beneficiarii de asistență socială.

Art.6. Impozitul pe terenul *concesionat* se datorează de concesionar.

Art.7. *Taxa asupra mijloacelor de transport* - Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport datorează către bugetul local unde acesta este înmatriculat o taxa anuală.

Pentru mijlocul de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator. În cazul în

care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează, în funcție de capacitatea cilindrică a acestora prin înmulțirea fiecărui 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare, astfel:

- motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cm³ inclusiv - **8 lei**;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³ inclusiv - **18 lei**;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ și 2600 cm³ inclusiv - **72 lei**;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000 cm³ inclusiv - **144 lei**;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm³ inclusiv **290 lei**;
- autobuze, autocare, microbuze - **24 lei**;
- alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusiv - **30 lei**;
- tractoare înmatriculate - **18 lei**.

În cazul unui ataș taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

În cazul unui ataș taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective

- pentru remorci, semiremorci sau rulote până la o tona inclusiv - **9 lei**;
- peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone - **34 lei**;
- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone - **52 lei**;
- peste 5 tone - **64 lei**;

Vehicule de transport marfă masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

- între 12-13 tone - **133 lei**;
- între 13-14 tone - **367 lei**.

Pentru tractoarele înregistrate la nivel de comună impozitul este:

- Pentru U - 650 - 150 lei;
- Pentru U - 445 - 100 lei.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de la 10% inclusiv, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.8. Taxa pentru eliberarea certificatelor, a avizelor și autorizațiilor.

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu suma stabilită de Consiliul Local în limitele stabilite, astfel:

- până la 150 mp inclusiv - **3 lei**;
- între 151 mp - 250 mp inclusiv - **3,5 lei**;
- între 251 mp - 500 mp inclusiv - **4 lei**;

- între 501mp - 750 mp inclusiv - **6 lei**;
- între 751mp - 1000mp inclusiv - **7 lei**;
- peste 1000 mp **7 lei + 0,01 lei /mp** care depășește 1000 mp.

Taxa pentru eliberarea unei *autorizații de construire* pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă de locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să respecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

Taxa pentru *prelungirea unui certificat de urbanism* sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind *lucrările de racordare și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu* - **13 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru *avizarea certificatului de urbanism* de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau structurile de specialitate - **13 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală - **8 lei**.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice - **13 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatului de producător - **60 lei** și viza trimestrială **13 lei**.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau o fracțiune de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local - **28 lei**.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice, suma stabilită de consiliul local - **25 lei**.

Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare, eliberarea de către organele administrației publice locale care în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror altor înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare - **2 lei**.

Eliberarea certificatelor **fiscale** - **5 lei**.

Eliberarea certificatului de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

- pentru animale sub 2 ani - **2 lei**;
- pentru animale peste 2 ani - **2 lei**.

Certificarea [transcrierea] transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani - **2 lei**;
- pentru animale peste 2 ani - **4 lei**.

Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului - **15 lei**.

Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei - **2 lei**;

Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă - **2 lei**;

Taxa pentru remăsurarea terenurilor agricole din intravilan și extravilan, la cererea cetățenilor, în afara celor referitoare la întocmirea procesului - verbal de punere în posesie - **30 lei** și dacă situația se repetă este de **50 lei**.

Taxa multiplicare xerox - **0,30 lei/ coala**.

Taxa de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, în funcție de capacitate:

- autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3500 kg, inclusiv - **60 lei**;

- autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg - **145 lei**;

- taxa pentru înregistrare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării - **50 lei**.

Art. 9. SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANELE FIZICE

1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe nu se aplică pentru:

- veteranii de război;

- persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate;

2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

4) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

5) Pentru beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001, care dețin în proprietate clădiri și terenuri impozitul datorat de acestea se reduce cu 50 %.

6) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice.

7) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport la alegerea persoanelor fizice.

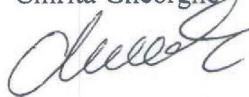
8) Scutirea de la plata impozitului se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

9) Taxă eliberare copii de pe acte din arhivă - 3 lei/pagină.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Chirita Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Calugareanu Elena Daniela

